12 NOVEMBRE 2026 | 19 H



Saint-Césaire
Ville en mouvement

PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'ARÉNA

PRÉSENTATION DU PROJET

LA SÉANCE EST CAPTÉE ET SERA DISPONIBLE SUR LE SITE DE LA VILLE.



Saint-Césaire
Ville en mouvement

MOT DE BIENVENUE DU MAIRE

PLAN DE RENCONTRE



1 HISTORIQUE ET ÉVOLUTION DU PROJET

2 PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ

3 FINANCEMENT DU PROJET

4 MISE À JOUR DU CADRE FINANCIER 2026-2031

PRÉSENTÉ PAR RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON

5 PROCHAINES ÉTAPES

6 PÉRIODE DE QUESTIONS

7 APPUI CITOYEN

1. HISTORIQUE ET ÉVOLUTION DU PROJET

1973

Construction de l'aréna Guy-Nadeau

2013-2016

Études de faisabilité et évaluation de la vétusté pour l'obtention d'aide financière

2017

- 1re demande d'aide financière refusée
- Fermeture de l'aréna
- Création du comité de relance

2018

- 2e demande d'aide financière refusée
- Campagne de mobilisation

2019

Démolition de l'aréna Guy-Nadeau

2020

- Demande au PAFIRS
- Engagements de 1.4 M$ du comité de relance

2021

Octroi de **5,3 M$** du PAFIRS

2023

Bonification de **1,7 M$** du PAFIRS

2024

- Appel d'offres lancés en novembre 2023
- Soumissions rejetées en juin 2024

2025-2026

Révision du projet :

- Conception-construction: Élaboration d'un programme fonctionnel technique et devis de performance

2026

- Campagne majeure de financement
- Avis de motion
- Règlement d'emprunt

AUJOURD'HUI

PRÉSENTATION À LA POPULATION

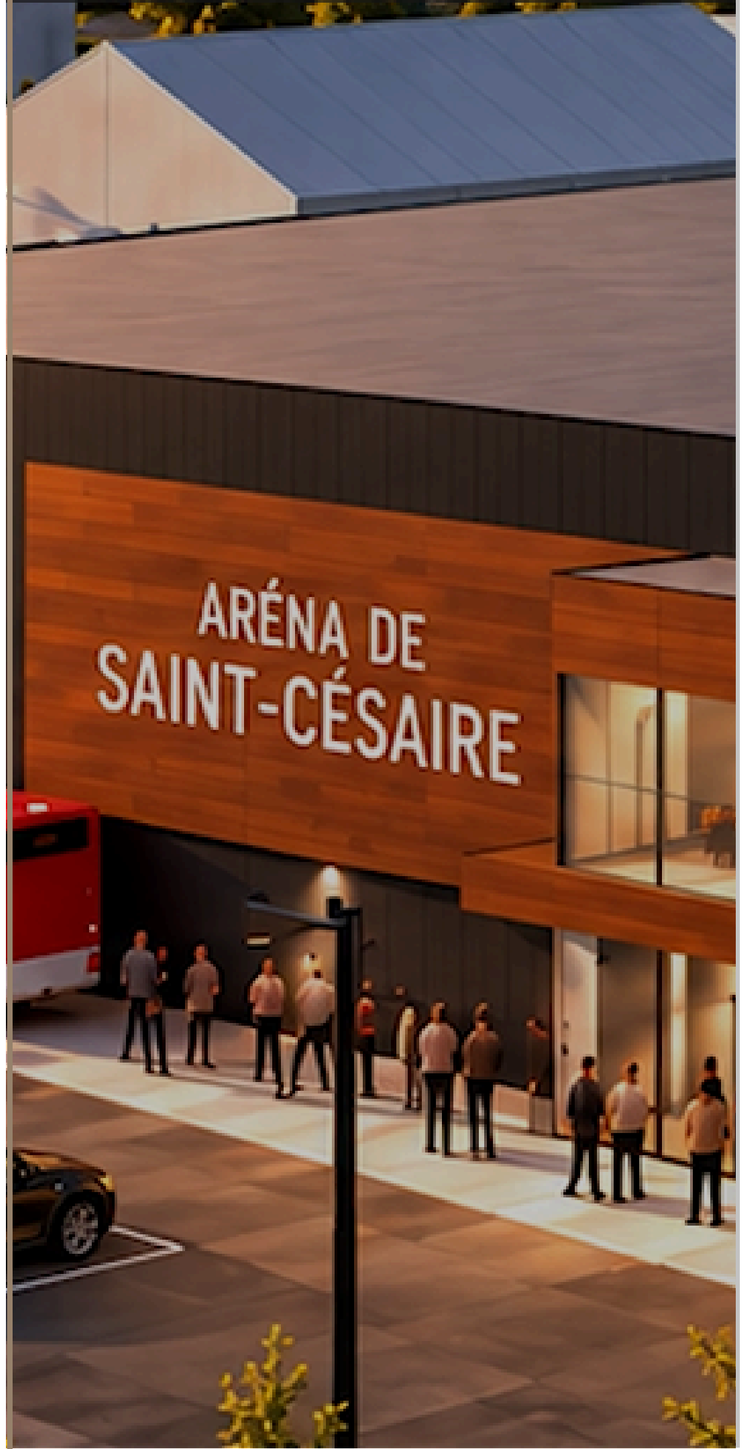
2



PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ



2



PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ

UNE APPROCHE DE CONCEPTION-CONSTRUCTION
basée sur un devis de performance

COMMENT ÇA FONCTIONNE

La Ville définit les besoins, les fonctionnalités, les exigences de qualités et le budget à respecter;

Les soumissionnaires proposent des solutions de conception et de construction pour y répondre.

OBJECTIF

Réaliser un aréna fonctionnel, durable et adapté aux besoins de la communauté dans le respect du budget établi.

2 PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ (SUITE)

AVANTAGES

Plus de flexibilité

Les soumissionnaires pourront proposer différentes façons de construire l'aréna.

Des solutions plus économiques

Les soumissionnaires pourront adapter les matériaux et les méthodes de construction pour réduire les coûts, sans compromettre les exigences de la Ville.

Un meilleur contrôle des coûts

Le prix proposé occupe une place importante dans le choix de la soumission.



2



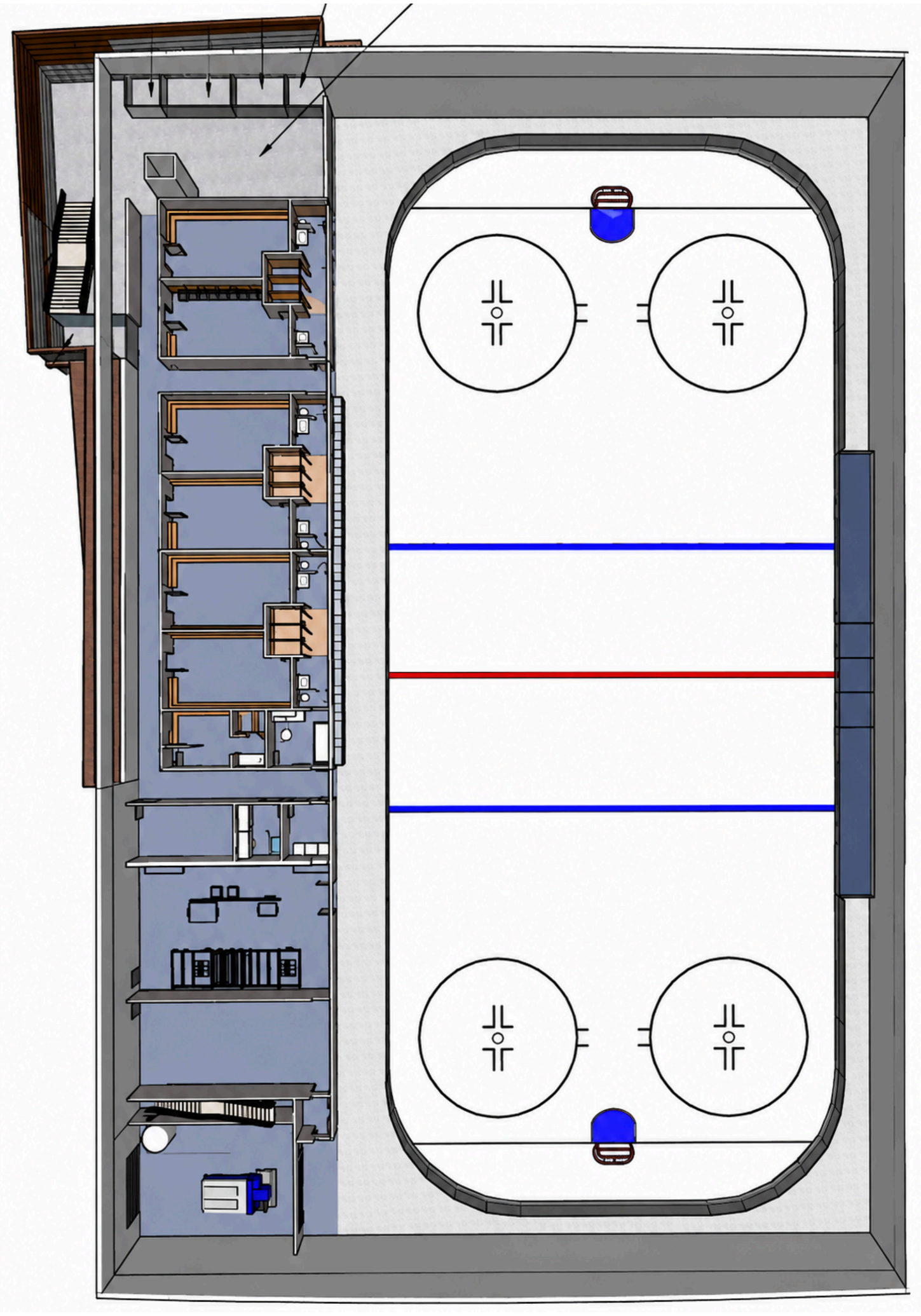
PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ (SUITE)

UN ARÉNA CONÇU POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA COMMUNAUTÉ

Au rez-de-chaussée

- Patinoire aux dimension « LNH » (85pi x 200pi)
- 6 salles de joueurs et un vestiaire pour arbitres
- Hall d’entrée, billetterie et espace d’accueil
- Infirmerie et installations sanitaires accessibles
- Espaces de soutien et installations techniques

REZ-DE-CHAUSSÉE



2



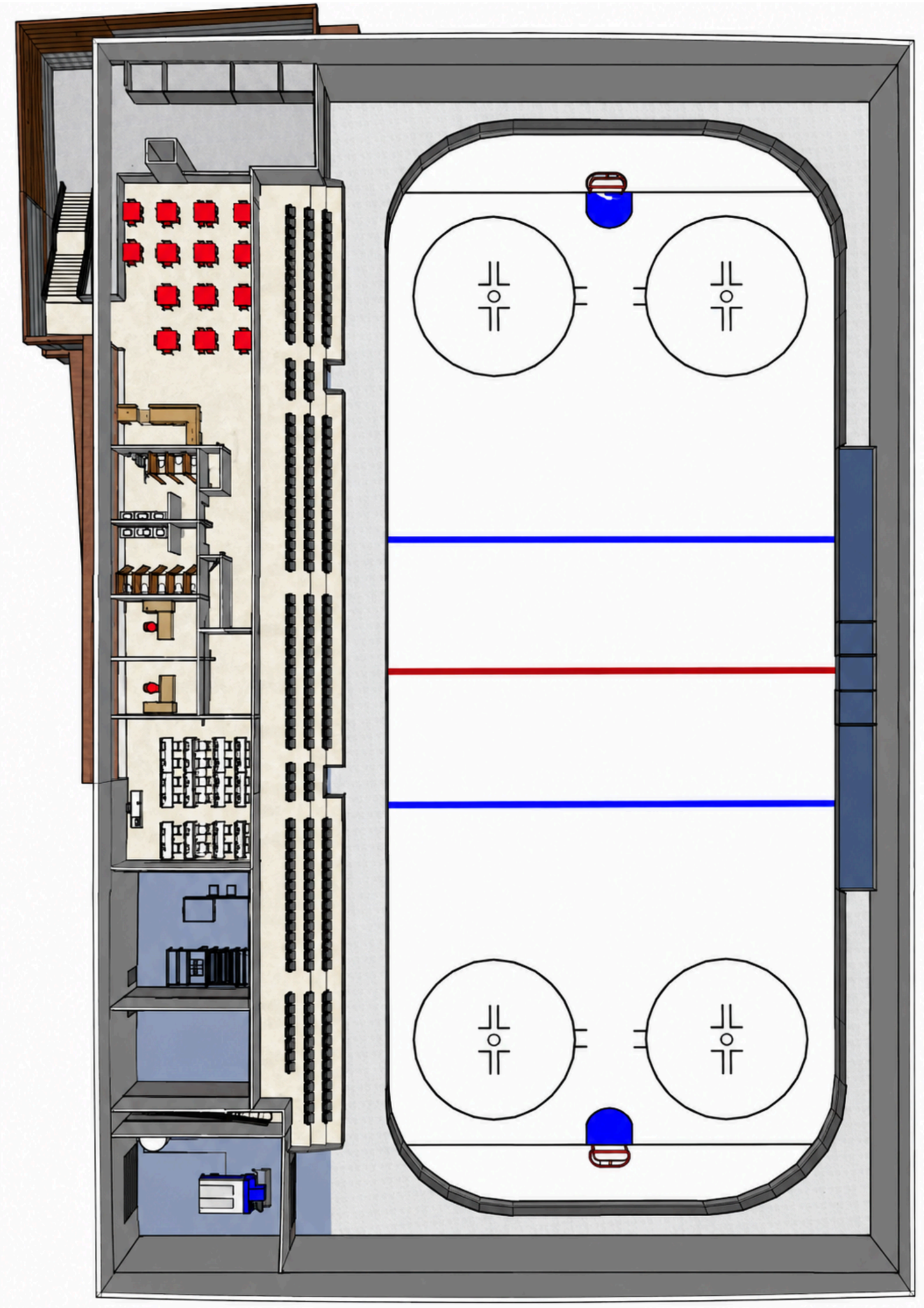
PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ (SUITE)

UN ARÉNA CONÇU POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA COMMUNAUTÉ

À l'étage

- Gradins : plus de 200 places assises et 50 places debout
- Salle multifonctionnelle
- Espaces administratifs
- Espace café
- Installations sanitaires

ÉTAGE



SITE D'IMPLANTATION

- Implantation sur le site de l'ancien aréna au 1155, rue Saint-Michel
- Terrain appartenant à la Ville



2 PRÉSENTATION DU PROJET RÉVISÉ

EN RÉSUMÉ

Le projet est défini

La Ville connaît les installations et les fonctionnalités qu'elle souhaite offrir.

La conception demeure ouverte

Les soumissionnaires disposeront d'une marge de manœuvre pour optimiser les solutions.

Le coût demeure central

Le choix du mode de réalisation en devis de performance vise à obtenir un projet de qualité avec un cadre budgétaire établi.



3. FINANCEMENT DU PROJET



5 215 552 $

COÛT DU PROJET

Reconstruction de l'aréna Incluant contingences, frais d'incidents et honoraires professionnels	**15 885 167 $**
Coût total du projet	**15 885 167 $**

SOURCES DE FINANCEMENT

Subvention PAFIRS Fédéral et provincial	**6 969 615 $**
Contribution de la Ville	**3 000 000 $**
Contribution de la MRC de Rouville	**300 000 $**
Contribution de Desjardins	**400 000 $**
Campagne majeure de financement et demandes de subventions additionnelles Financement à réunir	**5 215 552 $**
Total du financement	**15 885 167 $**

MONTANT À FINANCER PAR RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Coût total du projet	**15 885 167 $**
Subvention PAFIRS Fédéral et provincial	**-6 969 615 $**
Contribution de la MRC de Rouville	**-300 000 $**
Contribution de Desjardins	**-400 000 $**
Montant à financer par règlement d'emprunt	**8 215 552 $**

Ce montant comprend :

- Contribution de la Ville: 3 000 000 $
- Financement additionnel rechercé: 5 215 552 $

Les contributions additionnelles obtenues réduiront le montant effectivement emprunté.

3 FINANCEMENT DU PROJET

UNE MOBILISATION RÉGIONALE BIEN ENGAGÉE

Objectif de la campagne de financement : **5 M$**
Engagements financiers recueillis à ce jour dans la communauté : **1,5 M$**.

UNE CAMPAGNE PORTÉE PAR LE MILIEU

- Campagne majeure remise sur pied avec le comité de relance de l'aréna;
- Plus de **1,5 M$** d'engagements recueillis auprès de la communauté d'affaires grâce à la sollicitation de pairs bénévoles de Saint-Césaire, Rougemont et Saint-Paul-d'Abbotsford;
- Démarche structurée et soutenue par un cabinet de campagne spécialisé.

3 FINANCEMENT DU PROJET

DES MÉCANISMES POUR FACILITER LA COLLECTE DE FONDS

- Programmes de commandites et de reconnaissance
- Émission de reçus fiscaux pour les dons admissibles
- Possibilité de recevoir des dons en titres, selon les modalités applicables

IMPACT D'UN DON

Don annuel total	Crédit d'impôt non remboursable			Coût annuel du don	Années engagées	Coût pour toute la période
	Fédéral	Provincial	Total		5	
100 000 $	24 196 $	23 992 $	48 188 $	51 812 $	500 000 $	259 060,00 $
50 000 $	12 085 $	11 992 $	24 077 $	25 923 $	250 000 $	129 615,00 $
25 000 $	6 030 $	5 992 $	12 022 $	12 978 $	125 000 $	64 890,00 $
10 000 $	2 397 $	2 392 $	4 789 $	5 211 $	50 000 $	26 055,00 $
5 000 $	1 187 $	1 192 $	2 379 $	2 621 $	25 000 $	13 105,00 $
2 500 $	581 $	592 $	1 173 $	1 327 $	12 500 $	6 635,00 $
1 000 $	218 $	232 $	450 $	550 $	5 000 $	2 750,00 $

Ce tableau est fourni à titre indicatif seulement et il est basé sur les taux proposés.
Le crédit d'impôt fédéral tient compte de l'abattement du Québec remboursable.

3. FINANCEMENT DU PROJET

DES DEMANDES D’AIDE EN COURS D’ANALYSE

Fonds bâtir des collectivités fortes (FBCF) demande fédérale déposée en juillet 2026	**3 570 000 $**
Desjardins demande de bonification de l’aide déjà accordée	**350 000 $**

Ces aides ne sont pas confirmées.
Elles visent à compléter le montage financier et à réduire le financement à la charge de la Ville.

3. FINANCEMENT DU PROJET

Votre appui à la demande fédérale

La Ville invite les citoyens qui le souhaitent à manifester leur appui à la demande d'aide fédérale pour la reconstruction de l'aréna.

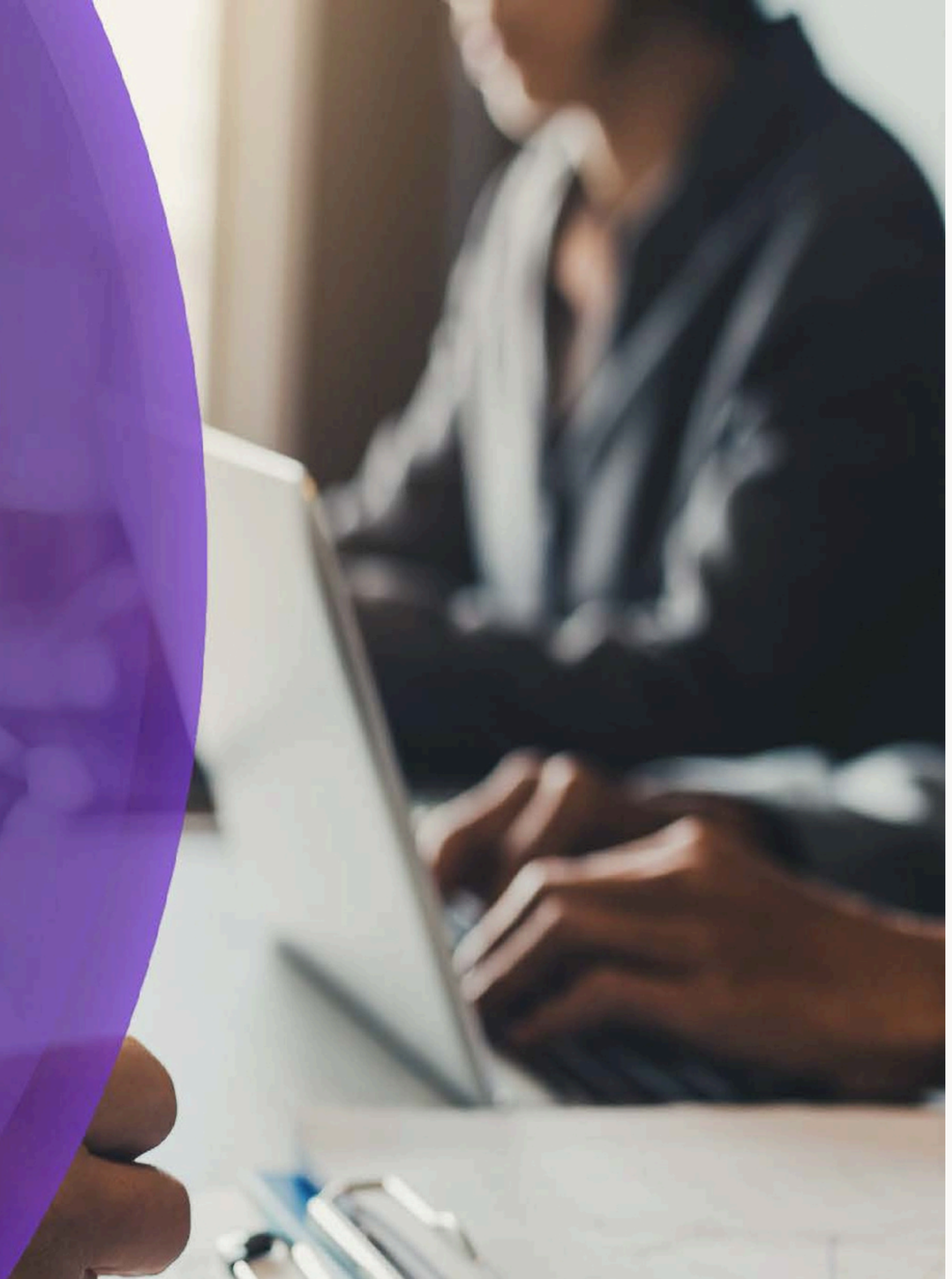
Une déclaration d'appui est accessible au moyen du code QR mis à votre disposition.

Cette démarche est volontaire et concerne uniquement la demande d'aide fédérale, et non le règlement d'emprunt municipal.

Raymond Chabot Grant Thornton

Mise à jour du cadre financier 2026-2031

Saint-Césaire
Ville en mouvement



Novembre 2026

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Table des matières

01. Cadre financier **2**

02. Projet de l’aréna **9**

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.



Mise à jour du cadre financier 2026-2031

En 2024, RCGT a réalisé un premier cadre financier avec la Ville de Saint-Césaire. Le présent mandat vise à actualiser cette analyse par l'élaboration d'un cadre financier couvrant la période 2026 à 2031.

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Les principales hypothèses retenues ont servi de base à l'élaboration du cadre financier

- Les revenus sont indexés selon une croissance annuelle moyenne de **5,1 %**.
- Les dépenses sont indexées selon une croissance annuelle moyenne de **4,3 %**.
- La richesse foncière est projetée selon une croissance annuelle de **1,0 %**.
- Le cadre financier prévoit la réalisation des projets du PQI **à 65%**.

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Quatre projets prioritaires concentrent 78 % des investissements prévus au PQI 2027-2031

10,8 M$	**Remplacement de l'émissaire pluvial Union (phases 1 et 2)**	**5,2 M$** subventionné (48 %)	**2027 à 2028**
15,9 M$	**Construction d'un nouvel aréna**	**7,7 M$** subventionné (46 %)	**2027**
20,2 M$	**Resurfaçage des rangs Haut et Bas-de-la-Rivière Sud**	**9,0 M$** subventionné (45 %)	**2027 à 2029**
6,4 M$	**Réaménagement de la route 112 et feux de circulation (MTQ)**	**3,6 M$** subventionné (57 %)	**2030**

67,1 M$
d'investissements prévus au PQI de 2027 à 2031

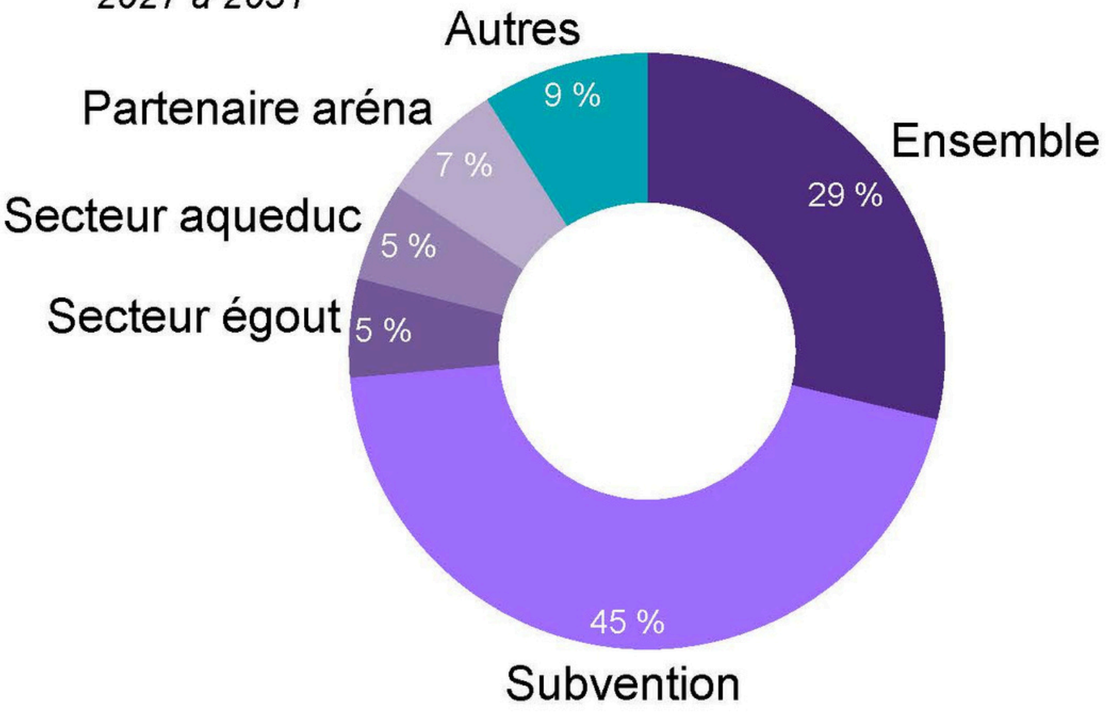
52,6 M$
pour ces quatre projets, soit 78 % du PQI, dont 24,8 M$ subventionnés

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

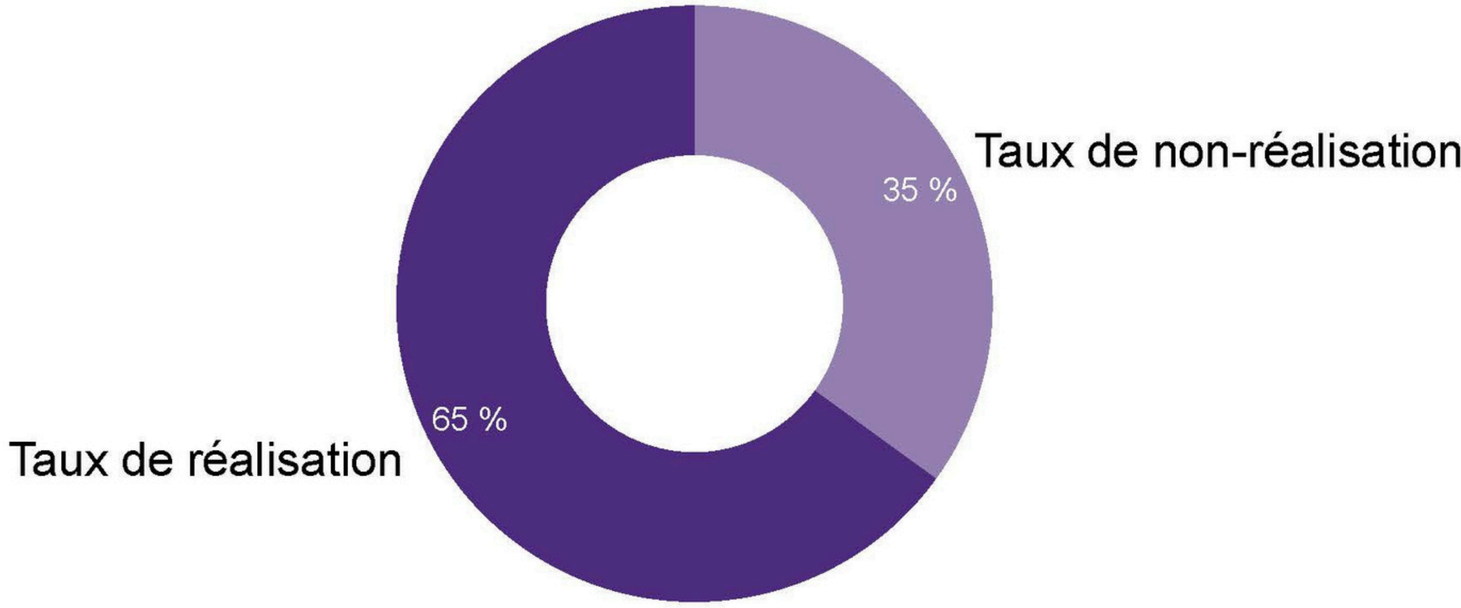
Le cadre financier tient compte des montants d'investissements prévus au plan quinquennal d'immobilisations (PQI)

47 M$
En investissements totaux

Type de financement prévu des investissements au PQI
2027 à 2031

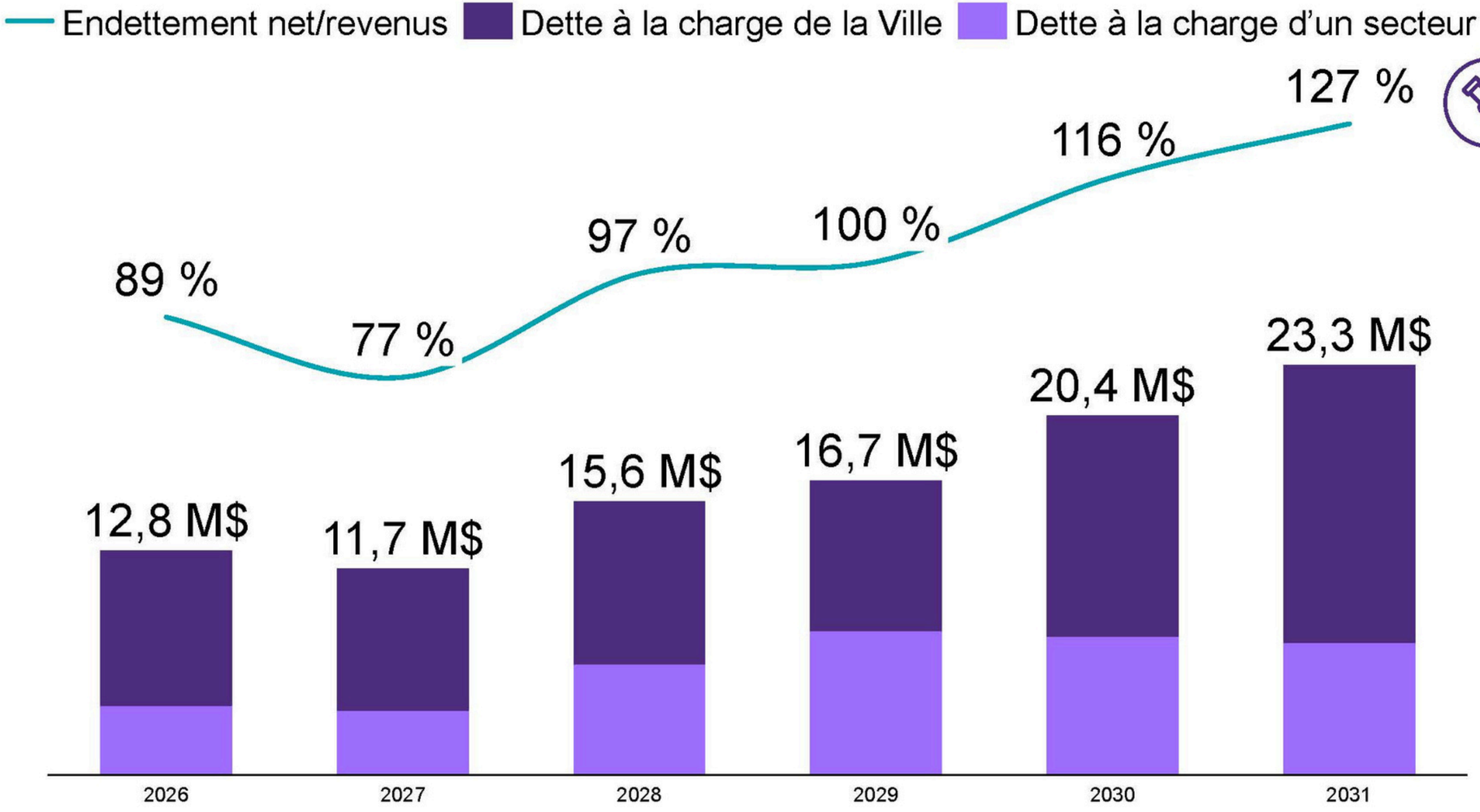


Taux de réalisation des investissements au PQI
2027 à 2031



© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

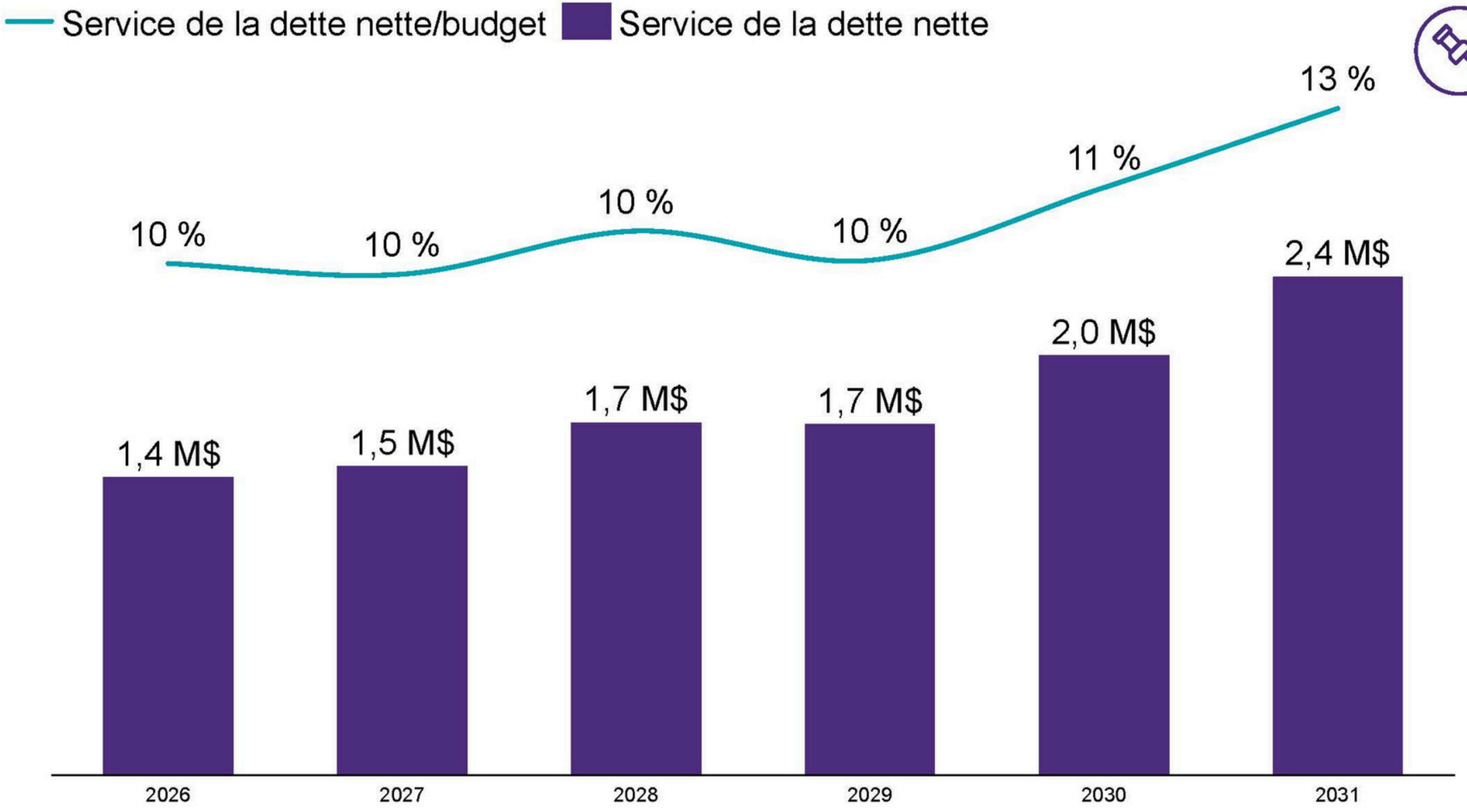
Le solde de la dette est projeté à 23,3 M$ à l'horizon 2031



Le solde de la dette s'accroît de 10,5 M$ entre 2026 et 2031, passant de 12,8 M$ à 23,3 M$ au terme de la période.

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Le service de la dette nette est projeté à 2,4 M$ à l'horizon 2031



Le service de la dette nette passe de 1,4 M$ en 2026 à 2,4 M$ en 2031, représentant un impact budgétaire additionnel de 1,0 M$ sur la période.

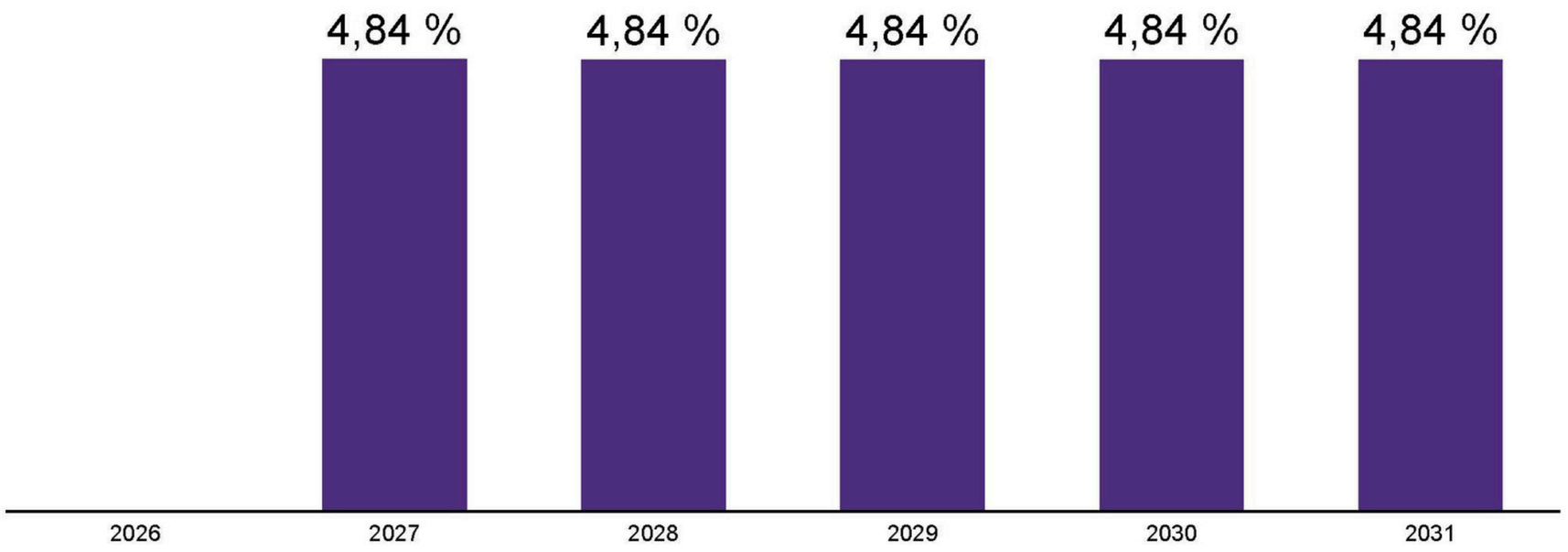
© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Le fardeau fiscal augmentera en moyenne de 4,84 % annuellement sur la période

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Compte de taxes	3 276 $	3 434 $	3 601 $	3 775 $	3 957 $	4 149 $

Augmentation annuelle du compte de taxes d'une maison moyenne

2027 à 2031, En %



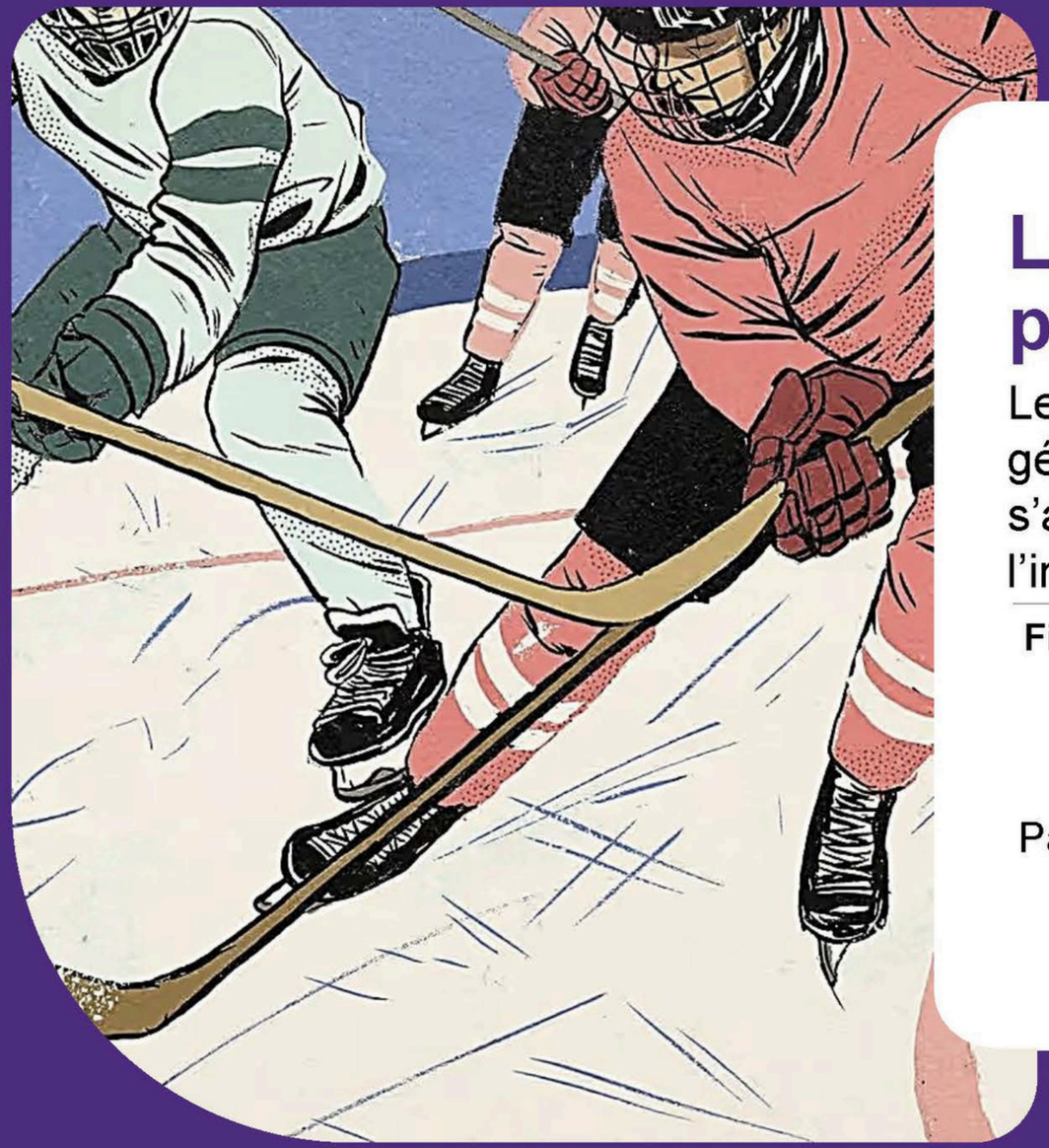
Le cadre financier prévoit une augmentation lissée du compte de taxes de 4,84 %.

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Le cadre financier 2026-2031 permet de dégager les principaux indicateurs financiers

- **5,1 % DE CROISSANCE DES REVENUS**
- **4,3 % DE HAUSSE DES DÉPENSES**
- **47,3 M$ INVESTIS ENTRE 2027 ET 2031**
- **4,84 % D'AUGMENTATION DU FARDEAU FISCAL D'UNE MAISON MOYENNE**
- **1,0 % DE CROISSANCE DE LA RICHESSE FONCIÈRE**

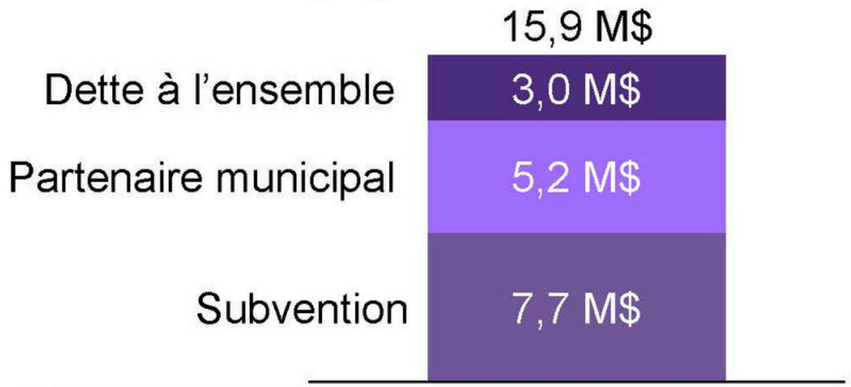
© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.



La construction d’un nouvel aréna par la Ville est prévue en 2027

Les coûts d’exploitation de l’aréna, nets des revenus générés, sont estimés à **100 k$ par année**. À ce montant s’ajoute un service de la dette annuel de **195 k$**, portant l’incidence budgétaire annuelle totale pour la Ville à **295 k$**.

Financement du projet de l’aréna



© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

Raymond Chabot
Grant Thornton

© 2026 Raymond Chabot Grant Thornton. Tous droits réservés.

« Grant Thornton » fait référence à la marque sous laquelle les sociétés membres de Grant Thornton fournissent des services à leurs clients, et peut aussi désigner une ou plusieurs sociétés membres, selon le contexte. Raymond Chabot Grant Thornton. est une société membre de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL et les sociétés membres ne constituent pas un partenariat mondial. GTIL et chacune des sociétés membres sont des entités juridiques distinctes. Les services professionnels sont offerts par les sociétés membres. GTIL ne fournit aucun service à des clients. GTIL et les sociétés membres n'ont pas d'obligation les unes envers les autres et ne sont pas responsables des actions ou des omissions des autres.

RÉSIDENTIELLE

Simulation - basée sur une dette 3 000 000 $ (remb. annuel : 195 154 $ et coûts d'exploitation annuel : 100 000 $)

Unité d'évaluation : Simulation **Nbre logements à taxer :** 1 **Matricule :** Simulation

Évaluation 2026 : 400 000.00 $

2026		
Type de taxes	**Taux**	**Montant**
Foncière générale	0.5577	2 230.80 $
Foncière - service de la dette	0.0680	272.00 $
Assainissement des eaux	250.00	250.00 $
Enlèvement ordures ménagères	156.33	156.33 $
Eau - Consommation fixe	160.00	160.00 $
Aqueduc règl. Annexe 1	81.10	81.10 $
Égout règl. Annexe 1	64.02	64.02 $
Collecte matières organiques	94.50	94.50 $
Aréna - service de la dette	0.00	- $
Coûts d'exploitation	0.00	- $
	Total :	**3 308.75 $**

2026 - estimé (Aréna - service de la dette) sur l'évaluation		
Type de taxes	**Taux**	**Montant**
Foncière générale	0.5577	2 230.80 $
Foncière - service de la dette	0.0680	272.00 $
Assainissement des eaux	250.00	250.00 $
Enlèvement ordures ménagères	156.33	156.33 $
Eau - Consommation fixe	160.00	160.00 $
Aqueduc règl. Annexe 1	81.10	81.10 $
Égout règl. Annexe 1	64.02	64.02 $
Collecte matières organiques	94.50	94.50 $
Aréna - service de la dette	0.0148	59.24 $
Aréna - coûts d'exploitation	0.0076	30.35 $
	Total :	**3 398.33 $**

Augmentation versus sans règlement Aréna - dette et exploitation	**2.71%** **89.58 $**

Simulation - basée sur une dette 3 000 000 $ (remb. annuel : 195 154 $ et coûts d'exploitation annuel : 100 000 $)

Unité d'évaluation : Simulation **Nbre logements à taxer :** 1 **Matricule :** Simulation

Évaluation 2026 : 2 000 000.00 $

Agr.: 1 600 000.00 $

Rés.: 400 000.00 $

AGRICOLE

2026		
Type de taxes	**Taux**	**Montant**
Foncière générale - agricole	0.5577	8 923.20 $
Foncière générale - (résiduelle)	0.5577	2 230.80 $
Foncière - service de la dette	0.0680	1 360.00 $
Enlèvement ordures ménagères	156.33	156.33 $
Vidange fosse septique	100.00	100.00 $
Collecte matières organiques	94.50	94.50 $
Crédit MAPAQ	0.00	(7 975.52) $
Aréna - service de la dette	0.00	- $
Aréna - coûts d'exploitation	0.00	- $
	Total :	**4 889.31 $**

2026 - estimé (Aréna - service de la dette) sur l'évaluation		
Type de taxes	**Taux**	**Montant**
Foncière générale - agricole	0.5577	8 923.20 $
Foncière générale - (résiduelle)	0.5577	2 230.80 $
Foncière - service de la dette	0.0680	1 360.00 $
Enlèvement ordures ménagères	156.33	156.33 $
Vidange fosse septique	100.00	100.00 $
Collecte matières organiques	94.50	94.50 $
Crédit MAPAQ	0.00	(8 311.52) $
Aréna - service de la dette	0.0148	296.00 $
Aréna - coûts d'exploitation	0.0076	152.00 $
	Total :	**5 001.31 $**

Augmentation versus sans règlement Aréna - dette et exploitation	**2.29%** **112.00 $**



Saint-Césaire
Ville en mouvement

5. PROCHAINES ÉTAPES

PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'ARÉNA

PÉRIODE	ÉTAPE
Depuis l’été 2026	Redémarrage de la campagne de financement et dépôt des demandes d’aide financière
10 novembre 2026	Avis de motion du règlement d’emprunt 333 pour la construction d’un nouvel aréna
12 novembre 2026	Présentation du règlement 333
8 décembre 2026	Adoption du règlement d’emprunt 333
9 décembre 2026	Avis public adressé à l’ensemble des personnes habiles à voter de la Ville
17 décembre 2026	Tenue du registre pour l’enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement d’emprunt 333

SUITE...

PÉRIODE	ÉTAPE
Janvier ou février 2027	Fixation d’une date de scrutin
18 décembre 2026	SANS SCRUTIN: Transmission du règlement d’emprunt au MAMH pour approbation
Entre mars et juillet 2027	Approbation du règlement d’emprunt par le MAMH
1er trimestre 2027	Lancement de l’appel d’offres
Printemps 2027	Adjudication du contrat
Été 2027	Début des travaux
Automne 2028	Fin des travaux / Mise en service de l’aréna



Saint-Césaire
Ville en mouvement

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'ARÉNA

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

Nous vous invitons à :

1. **Vous identifier et indiquer d'où vous provenez;**
2. **Formuler une question principale, accompagnée au besoin d'une sous-question ;**
3. **Faire preuve de respect et de courtoisie, même lorsque les opinions divergent;**
4. **Éviter les applaudissements, les commentaires et les réactions pendant les interventions.**

Merci de votre collaboration pour maintenir un climat d'échange ouvert, respectueux et constructif

Vous pouvez également transmettre vos questions par courriel après la rencontre à administration@ville.saint-cesaire.qc.ca



Saint-Césaire
Ville en mouvement

7. APPUI CITOYEN

PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'ARÉNA

7. APPUI CITOYEN

ENSEMBLE, BÂTISSONS BIEN PLUS QU'UN ARÉNA!

J'APPUIE LA DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE FÉDÉRALE DE 3,57 M$
Présentée dans le cadre du Fonds pour bâtir des collectivités fortes.

Un aréna, c'est bien plus qu'une patinoire

- Des jeunes qui bougent
- Des familles qui se rassemblent
- Le sport accessible à tous
- De saines habitudes de vie
- Une communauté qui se retrouve
- Un héritage pour notre région

Je manifeste mon appui à la demande d'aide financière présentée au gouvernement du Canada pour la reconstruction de l'aréna de Saint-Césaire.

Notre région. Notre avenir. Ensemble, bâtissons-le!

Cette déclaration vise exclusivement à appuyer la demande d'aide financière fédérale.
Elle ne constitue pas une approbation du règlement d'emprunt municipal ni de ses modalités de financement.


Saint-Césaire
Ville en mouvement
MERCI DE VOTRE PRÉSENCE
PROJET DE RECONSTRUCTION DE L'ARÉNA