

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Prenez avis que le 13 août 2024, à compter de 19 h 30, dans la salle du Conseil de l'Hôtel de ville, situé au 1111, avenue Saint-Paul à Saint-Césaire, se tiendra une séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure suivante :

#### **Demande de dérogation mineure n° DM-03-2024 au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements**

---

M. Gabriel Godin, propriétaire, soumet cette demande de dérogation mineure concernant l'aménagement de l'aire de stationnement accessoire au bâtiment commercial situé au 2002, route 112, portant le numéro de lot 6 524 475 et situé en zone n° 205. Cette demande se décline en deux (2) objets.

#### **Nature et effet de la demande :**

---

##### 1<sup>er</sup> objet

L'approbation de cette dérogation mineure aurait comme effet d'autoriser l'aménagement de l'aire de stationnement sur le lot voisin n° 6 524 476, soit pour y implanter une allée d'accès d'une largeur de 7,5 mètres, alors que le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements stipule que ce type d'aménagement doit être situé sur le même terrain que l'usage desservi.

##### 2<sup>e</sup> objet

De plus, l'approbation de cette dérogation mineure aurait comme effet d'autoriser l'aménagement de ladite aire de stationnement, incluant son allée de circulation, sur la ligne mitoyenne des lots susmentionnés, alors que le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements stipule qu'une aire de stationnement accessoire à un usage commercial doit respecter une distance minimale de 0,9 mètre envers toute ligne de lot;

Le tout, tel qu'illustré à la description technique préparée par M. Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, en date du 28 février 2024 et portant le numéro 17 237 de ses minutes, ainsi qu'au plan projet d'implantation (stationnement) également préparé par M. Jodoin, en date du 13 mars 2024 et portant le numéro 17 252 de ses minutes.

Fait à Saint-Césaire ce 24 juillet 2024.

Élise Guertin  
Greffière adjointe